

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp giao ban tuần ngày 20/11/2017

Ngày 20/11/2017, tại Hội trường Sở Xây dựng, Giám đốc Sở chủ trì cuộc họp giao ban tuần nhằm sơ kết đánh giá lại toàn bộ hoạt động trong tuần qua và đưa ra kế hoạch cụ thể cho hoạt động tuần tới. Tham dự cuộc họp gồm: Ban Giám đốc, Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Sở.

Sau khi nghe Văn phòng Sở thông qua báo cáo tuần (từ ngày 13/11/2017 đến ngày 17/11/2017) và ý kiến phát biểu của từng phòng, ban, đơn vị trực thuộc Sở, Giám đốc có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

I. Chỉ đạo chung:

- Thống nhất theo ý kiến đề nghị của Văn phòng:
- + Các phòng rà soát thủ tục nào không thực hiện qua đường Bưu điện thì giải trình vì sao không thực hiện (Văn phòng đã gửi dự thảo Quyết định để UBND tỉnh ban hành).
- + Đăng ký danh mục dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, đề nghị các phòng rà soát gửi Văn phòng tổng hợp.
- + Các phòng cần phối hợp tốt với Văn phòng trong việc tham mưu các báo cáo (chú ý nội dung và thời hạn).
- + Quy chế và Kế hoạch đánh giá, phân loại công chức, viên chức, đề nghị các phòng căn cứ vào thời gian để triển khai thực hiện.
- Đề nghị Trưởng, phó các phòng ban, đơn vị trực thuộc Sở rà soát, nghiên cứu lại công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng thuộc lĩnh vực phụ trách, tham mưu thực hiện theo quy định.
- Đề nghị các phòng ban, đơn vị trực thuộc Sở cần tập trung thực hiện các công việc của tuần này theo kế hoạch đã nêu (từ ngày 20/11/2017 đến ngày 24/11/2017) và rà soát lại thông báo kết luận của Ban Giám đốc Sở trong các cuộc họp giao ban những tuần qua, công việc nào chưa hoàn thành thì tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện cho xong.

II. Chỉ đạo cụ thể:

1. Văn phòng Sở:

- Về chi phí thẩm định dự án, thẩm định quy hoạch: Giao Kế toán Sở chủ công liên hệ với các tỉnh, thực hiện theo quy định.

2. Phòng Thanh tra:

- Tiếp tục tham mưu xác minh các hồ sơ xin công bố năng lực hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức, có dấu hiệu nghi ngờ về tính trung thực.
- Có Công văn phúc đáp các đơn đã giải quyết theo thẩm quyền.

- Chủ công kiểm tra về tình hình xây dựng ở xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải.
- Tham mưu thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đối với kết luận thanh tra công việc quản lý và đầu tư xây dựng cơ bản của UBND huyện Trà Cú (theo Công văn số 4145/UBND-NC ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Trà Vinh).

3. Phòng Quy hoạch kiến trúc:

- Tham mưu giải quyết liên quan đến dự án nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh của Công ty Hoàng Quân.
- Rà soát, tổng hợp lại các quy hoạch trên khu vực Ao Bà Om, đề xuất điều chỉnh, bãi bỏ,...

4. Phòng Phát triển đô thị & hạ tầng kỹ thuật:

- Kiểm tra sát và thường xuyên nhắc nhở nhà đầu tư về tiến độ thi công Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh và tiến độ thực hiện Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải, Dự án Nhà máy nước Láng Thè.
- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ, thẩm định sơ bộ, tham mưu thông qua Hội đồng thẩm định.

5. Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản:

- Có Công văn mời Công ty Hoàng Quân đến làm việc về giá bán nhà ở xã hội.
- Nghiên cứu giá cho thuê ký túc xá của các Trường trên địa bàn tỉnh.

6. Phòng Quản lý xây dựng:

- Chú ý đến chất lượng công tác thẩm tra, thẩm định các dự án.
- Tuần này, phải hoàn thành và gửi Văn phòng Sở tổng hợp trình UBND tỉnh điều chỉnh lại quy trình thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề cho phù hợp.
- Công trình hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào dự án nhà máy xử lý chất thải rắn xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải: rà soát lại cách điều chỉnh giá trị, thời điểm phê duyệt đến nay có còn hiệu lực không? Tập trung các văn bản giữa Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch - Đầu tư liên quan công việc này.
- Rà soát lại công tác cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, hiện tại có thực hiện theo quy định hiện hành không.

7. Phòng Kinh tế & Vật liệu xây dựng:

Tham mưu đề xuất UBND tỉnh triển khai thực hiện Quyết định số 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

8. Chi cục Giám định xây dựng:

- Chuẩn bị Quy chế chi tiêu nội bộ, công tác nhân sự, để làm việc với Giám đốc Sở.

9. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

Thống nhất trong Ban Giám đốc Trung tâm về Quy chế chi tiêu nội bộ, Giám đốc Sở sẽ có buổi làm việc.

10. Về Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

- Giao PGĐ Tâm và PGĐ Hùng chỉ đạo Ban Quản lý dự án có báo cáo tiến độ thực hiện dự án, rà soát lại toàn bộ các loại giấy phép (đào đường, xả thải,..), thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, điện cung cấp cho các Trạm bơm.

- Có báo cáo UBND tỉnh về công tác xử lý các hộ thưa kiện trong quá trình thi công.

Trên đây là các nội dung Giám đốc Sở chỉ đạo thực hiện trong cuộc họp báo. Văn phòng Sở thông báo đến các phòng, đơn vị trực thuộc Sở biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT.

**TL.GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Nguyễn Lung Uyên